





Avamis



ENTRE LE CENTRE HISTORIQUE ET LA CAMPAGNE

Idéalement situé à mi-chemin entre le centre historique d'Amiens, animé par ses rues typiques et commerçantes, ses nombreux restaurants sur les quais, son marché couvert... et la toute proche campagne qui entoure la ville qui ravira les amoureux des grands espaces et des balades au grand air, Aramis est l'endroit qu'il vous faut.

Vous aimez l'animation des villes? Vous aimez la tranquillité de la campagne?... vous n'aurez plus à choisir, vous allez trouver ici la réponse à toutes vos attentes.





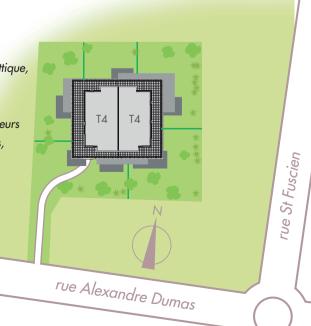
la ville, les activités, les loisirs... Vous êtes partout, commerces, services, gare, centre-ville... rapidement et facilement.

Vivez et profitez!



Kramis est un petit immeuble R+2 et attique, de 20 appartements du T2 au T4, dont le dernier étage bénéficie d'une terrasse à 360°.

Tous les appartements bénéficient de beaux espaces extérieurs donnant sur un splendide environnement arboré: terrasses, balcons, loggias, et jardins privatifs au rez-de-chaussée. En retrait de la rue Alexandre Dumas et de la rue Saint-Fuscien, sa situation vous garantit un accès rapide et direct aux transports en commun, aux commerces et services de proximité, tout en préservant votre tranquillité.





Tous les soins apportés pour un confort et un bien-être maximums!

Grâce au système CONCIERGE PERSONNEL®, dirigez au doigt et à l'œil la sécurité et le confort de votre appartement !

VOTRE BASE DOMOTIQUE

OFFERTE

À découvrir sur www.concierge.eu

BEL ET BIEN CONCU

Avec leurs nombreux décrochés, l'alternance de briques, de béton peint, de bardage bois et de zinc, les façades d'Aramis répondent harmonieusement à l'architecture amiénoise et s'intègrent parfaitement dans son écrin de verdure.

Des prestations de qualité et le sens du détail :

- Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur
- Menuiseries PVC, double vitrage isolant, oscillo-battant
- Volets roulants aux fenêtres (hors salle de bain et WC)
- Portes accès à âme renforcée fermeture 3 points
- Un système domotique gérable à distance
- (Concierge Personnel) • Chaudière murale individuelle à condensation avec thermostat d'ambiance connecté
- Salle de bains avec faïence et meuble vasque
- Sol parquet pour les logements T4 en attique
- Hall d'entrée décoré et sécurisé: huisseries en aluminium ou métal laqué et vitrage STADIP, système d'ouverture VIGIK, contrôle d'accès vidéo, sol grès cérame, boîtes aux lettres design
- Parking en sous-sol clos par un portail de sécurité.
- Local vélos.
- De nombreuses options et personnalisations (cuisine équipée, sols, robinetterie, porte de garage...]

RT2012: la norme du confort, du bien-être et des économies d'énergie!

En choisissant un bâtiment "basse consommation", vous faites bien plus que des économies d'énergie. L'architecture intelliaemment pensée s'articule autour de l'utilisation de votre appartement au quotidien. Vous profitez pleinement de la lumière du jour et des meilleures orientations des pièces, des volumes adaptés, et de l'isolation renforcée qui vous assure

un maximum d'intimité

Personnalisez votre résidence!

- Choisissez le nom définitif de votre résidence
- Personnalisez le nom définitif de votre réside Personnalisez les parties communes:
 4 univers coordonnés vous seront propos par notre architecte, vous choisirez l'univers pour votre palier, et vous voterez pour la décoration du hall d'entrée et de la cabin d'ascenseur.
- découvrir sur: aramis-amiens.fr







Aramis

14 rue Alexandre Dumas 80000 AMIENS

www.aramis-amiens.fr 03 65 89 04 60





